

## MAAK GEBRUIK VAN DE NIEUWE REGERING

Je bent starter op de woningmarkt en hebt de nieuwe uitgave van het magazine van Nuyts voor je liggen en denkt: "mooie huizen en appartementen" maar helaas voor mij nog niet bereikbaar. Grote kans dat je in aanmerking komt voor koopsubsidie op basis van de Wet Bevordering Eigen Woning bezit. Deze subsidie is in het leven geroepen om de woningmarkt toegankelijker te maken voor starters.

### Een klein voorbeeld :

De heer X heeft een (bruto) jaarinkomen van € 25.000,- en wil een woning kopen van € 130.000,- (rente 10 jaar vast tegen 5%).

Zonder koopsubsidie komt de heer X in aanmerking voor een lening van € 109.000,-. Door het aanvragen van koopsubsidie kan de heer X een hypotheek bekostigen van € 134.000,-. De overheid geeft X namelijk een maandelijkse tegemoetkoming. Uiteraard zijn er een aantal voorwaarden waaraan je moet voldoen, hier volgen de belangrijkste:

1. leeftijd ten minste 18 jaar bij aankoop van de woning;
2. laatste drie jaar geen eigenaar en bewoner geweest van een koopwoning;
3. woning wordt zelf bewoond;
4. vermogen lager dan € 19.698,- (indien je een partner hebt € 39.396,-);
5. koopsom van de woning is maximaal € 158.850,- (hypotheek € 171.558,-).

Alhoewel er geen maximum inkomen wordt gesteld, is de bijdrage wel inkomens-afhankelijk. Al met al een interessante regeling waarover je meer informatie kunt inwinnen op [www.senternovem.nl](http://www.senternovem.nl) of bij je makelaar.

Als alternatief voor deze regeling kun je kijken naar een starterslening. Deze wordt verstrekt door de gemeente waarin je woonachtig bent. In deze regio zijn o.a. de gemeenten Hengelo en Hof van Twente hier mee bezig.

Bovenstaande is een voorbeeld van een positief effect van een links georiënteerde regering. Binnenkort is het weer Prinsjesdag en naar verwachting zullen dan meerdere maatregelen bekend worden gemaakt die subsidies c.q. belastingvoordeel opleveren in ruil voor gewenst (milieuvriendelijk) gedrag. Zo ligt er een voorstel om een starter op de woningmarkt geen overdrachtsbelasting te laten betalen. Dit zou je een voordeel opleveren van 6% van de aankoopprijs.

Via onze website [www.jongbloed.tv](http://www.jongbloed.tv) kun je alle interessante ontwikkelingen op de voet volgen.

Het zou immers jammer zijn wanneer je geld laat liggen omdat je niet op de hoogte was.

*Arjan Hof*

